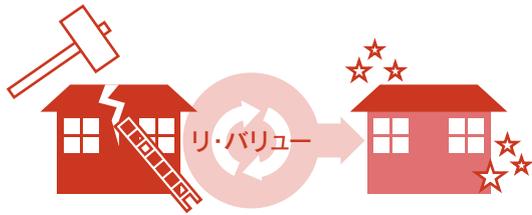


住まいるオスカー リ・バリューメニュー

中古住宅リフォームパッケージプラン



中古住宅を「リフォーム」「設備の取替え」して、
住宅の価値(バリュー)を高くしましょう。



仕様・サイズ・色などの詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。

設備機器

キッチン・浴室・トイレ

外装・屋根

塗装、張替え

内装

床・壁・天井・畳

建具

客室・襖張替

熱源設備

ボイラー・オール電化・コンロ

サッシ建具

断熱・遮熱・複層ガラス

エクステリア

カーポート・サンルーム

その他

耐震診断・白アリ駆除



住まいるオスカーの
リ・バリュー

広告期間：2017年7月1日～

※仕様・価格は予告なく変更となる場合があります。

浴室改装工事パック

※価格はすべて税別価格です。
(別途消費税がかかります)

浴室・脱衣室改装工事 タイルのお風呂→システムバスへの入替工事

A 断熱浴槽+人造大理石浴槽で
いつまでもポカポカ

Panasonic システムバス FZ
1.0坪タイプ・人造大理石浴槽
一般換気 **材組 39.4万円**



※写真はイメージです

B 掃除しやすいホーロー壁に
浴室換気乾燥暖房機標準装備!

タカラスタンダード リラクシア
1.0坪タイプ・FRP浴槽
換気暖房乾燥機 **材組 44.9万円**



※写真はイメージです

C お掃除ラクラク機能が便利!
人気No.1システムバス

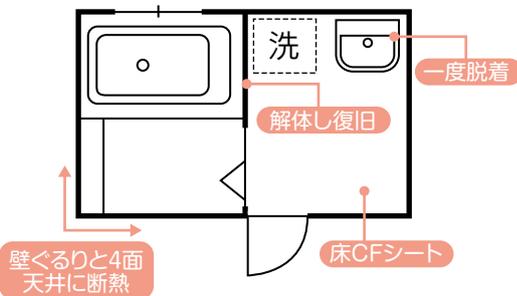
TOTO サザナ
1.0坪タイプ・人造大理石浴槽
一般換気 **材組 46.8万円**



※写真はイメージです

基本工事費 ①

- (1.0坪タイプの場合) I タイル風呂→システムバス (外壁、サッシ含む) **49.8万円~**
 II タイル風呂→システムバス (既設サッシ利用) **42.5万円~**
 III システムバス→システムバス **40.0万円~**



工事内容

- 解体工事+掘削+土間コンクリート工事
- 木工事 (浴室入口面復旧・壁4面と天井高性能グラスウール充填)
- 内装工事 (脱衣室洗面化粧台を一度脱着し、床CFシート重ね貼)
- 配管設備工事+電気工事+クリーニング工事
- 共通工事 (養生費・発生材処分費)

オプション工事②:内窓サッシ取付

※幅1.7m×高0.9mまで

- 〈YKK AP〉プラマードU引き違い窓 **材・工 28,400円~**

オプション工事③:換気乾燥暖房機取付

- A** 〈Panasonic〉システムバス FZ ナノイー暖房換気乾燥機 100V **材・工 75,000円~**
B 本体に含む
C TOTOサザナ 一室換気タイプ「三乾王」 100V・リモコン無し **材・工 89,600円~**

UBシステムバス入替工事価格計算例

【条件】タイル風呂→UB工事 諸経費を含みます

A + **①** + **②** = **847,400円~**
(II)

記入欄

+ + + = 円

洗面室改装工事パック

※価格はすべて税別価格です。
(別途消費税がかかります)

●脱衣室改装 (UB工事に付随する工事内容として概算しています)

<p>A 洗面化粧台</p>  <p>LIXIL オフト (oft) W750 D500 H1780 1面鏡 扉 開き戸タイプ 材 4.8万円</p>	<p>B 洗面化粧台</p>  <p>Panasonic シーライン (C-LINE) W750 D530 H1910 3面鏡 扉 引き出し(2段) +開き戸 材 7.4万円</p>	<p>C 洗面化粧台</p>  <p>トクラス EJ W750 D560 H1900 3面鏡 壁出しハンドシャワー くもり止めヒーター付 (中央鏡のみ) 扉 引き出し(2段) +開き戸 材 7.4万円</p>	<p>D 洗面化粧台</p>  <p>LIXIL MV W750 D500 H1900 3面鏡 壁出しハンドシャワー 扉 引き出し(2段) +開き戸 材 9.2万円</p>
--	--	--	---

基本工事費

- 1 入替のみ 工事費 (給排水そのままの場合) **19,000円~**
- 2 壁天井クロス貼替 (浴室間仕切壁を除く) **材・工 40,000円~**
- 3 下地からの改装 (浴室間仕切壁を除く、入替工事含む)
解体工事+木工事+配管設備工事+電気工事+防水工事+クリーニング工事 **材・工 250,000円~**

オプション工事

- 4 換気扇取付 パイプファン
湿度センサーフィルター付・スイッチ共
..... **材・工 32,000円~**

脱衣室改装 価格計算例

【条件】洗面化粧台入替と壁・天井クロス貼替、
プラス換気扇取付の場合

A + 1 + 2 + 4 = 139,000円~

記入欄

+ + + = 円

トイレ改装工事パック

※価格はすべて税別価格です。
(別途消費税がかかります)

●トイレ改装工事

<p>A 基本機能は押さえながら、 より価格を追求した商品</p>  <p>TOTO ラクしてキレイ +J2 大 4.8ℓ 小 3.6ℓ 材 6.4万円</p>	<p>B 基本機能以外も充実! 超節水型の当社イチオシトイレ</p>  <p>TOTO ウォッシュレット 一体型ZJ 大 4.8ℓ 小 3.6ℓ リモコン付 材 8.2万円</p>
---	---

トイレ入替基本工事費

- ※0.5坪 (畳1枚程度) の大きさまで
- 1 入替基本工事費
(床・壁・天井が木下地の場合)
※照明器具既存利用 **72,000円~**

トイレ改装基本工事費

- ※0.5坪 (畳1枚程度) の大きさまで
- 2 改装基本工事費
(床・壁・天井が木下地の場合)
※照明新規取替 (LED) **232,000円~**
 - 3 改装基本工事費
(床:土間CON、壁:タイル、
天井:木下地の場合)
※照明新規取替 (LED) **302,000円~**

トイレ入替オプション工事 **材・工**

- 4 紙巻器取付 ワンタッチタイプ 1連 **4,900円~**
- 5 タオルリング取付 **3,200円~**
- 6 手すり取付 I型600 **9,000円~**
- 7 換気扇取付 **32,000円~**
- 8 照明器具取替 **5,800円~**
- 9 内部クロス貼替 クロス (壁AA、天井A) 貼替、廻縁・巾木取替 **33,000円**
- 10 手洗器取付 TOTO単体手洗器 入替工事 **120,000円~**
(タオル掛け付、手動水栓付) 紙巻器2連 改装工事 **93,000円~**

トイレ 改装工事 価格計算例

【条件】0.5坪のトイレ入替 Bのウォッシュレット一体型ZJを選択
手洗い有りタイプ 紙巻器・タオルリング・手すり新規取付
内部壁・天井クロス貼替 照明取替 換気扇新規

B + 1 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 = 241,900円~

記入欄

= 円

熱源設備工事パック

※価格はすべて税別価格です。
(別途消費税がかかります)



石油ボイラー入替工事

CORONA 石油給湯器



● 高効率給湯器
エコフィール
給湯専用

屋外用・貯湯式
(既設ボイラー処分、商品、工事費込み)

材・工 **18.4万円~**



● 高効率給湯器
エコフィール
自動追焚き

屋外用・貯湯式
(既設ボイラー処分、商品、工事費込み)

材・工 **25.4万円~**

ガスボイラー入替工事

Rinnai ガス給湯器

● エコジョーズ給湯専用

20号 屋外用
(既設ボイラー処分、商品、工事費込み)

材・工 **13.6万円**



● エコジョーズオート

20号 屋外用
(既設ボイラー処分、商品、工事費込み)

材・工 **22.4万円**



エアコン設置



・エアコン本体=パナソニック製
目安価格/台

	8畳	10畳	14畳	18畳
一般型エアコン 最下グレード	10.7万円	11.8万円	14.8万円	17.8万円
省エネエアコン 上級グレード	21.9万円	23.9万円	25.9万円	27.9万円

※価格明細 本体+設置工事
※別途費用 エアコン専用配線/コンセント工事、エアコン取替の場合のリサイクル費用

ガスからIHヒーターへ交換



● 光るリング

・IHクッキングヒーター本体
=パナソニック製

※価格明細
・電源配線工事・ガス配管始末
・ガスコンロ処分・ブレーカー設置
・コンセント設置・IH設置

※別途費用
幹線張替工事

材・工 **9.5万円**

エコナビ 3.7KW 大火力クッキンググリル



● 遠赤クッキンググリル
(2口IH+RH)

・IHクッキングヒーター本体
=パナソニック製

※価格明細
・電源配線工事・ガス配管始末
・ガスコンロ処分・ブレーカー設置
・コンセント設置・IH設置

※別途費用
幹線張替工事

材・工 **16.9万円**

オール電化切替工事



● ボイラーまたは電温からエコキュートへ交換 **材・工** エコキュート(本体・HP・リモコン・脚カバー)=コロナ製

	フルオート	パワフル高圧フルオート	給湯専用
370L	41.3万円	46.3万円	38.3万円
460L	45.3万円	50.3万円	42.3万円

ボイラーからの場合

※価格明細 電気基本料・配管基本料・ブレーカー設置・配管接続・ボイラー処分・二次側分岐工事・ボイラー撤去
・時間帯メータへ交換・リモコン設置・熱源配線工事・エコキュート設置・電力申請

※別途費用 幹線張替工事、温水器土間打設、ドレン排水枘設置、新規風呂循環工事(フルオートの場合)、既設オイルタンク処分

電温からの場合

※価格明細 電気基本料・配管基本料・ブレーカー設置・配管接続・電気温水器処分・スイッチ/メーター撤去・電気温水器撤去
・時間帯メータへ交換・リモコン設置・二次側分岐工事・エコキュート設置・電力申請

※別途費用 ドレン排水枘設置、新規風呂循環工事(フルオートの場合)

記入欄

_____ + _____ + _____ + _____ = _____ 円

内装工事パック

※価格はすべて税別価格です。
(別途消費税がかかります)

●床工事



●ジョイハードフロアーA

- ・耐傷・凹性フロア
- ・アレル物質抑制
- ・汚れに強い
- ・床暖房対応
- ・車イス対応
- ・WAX不要

●フロア重ね張り

※現状のフロアの上に重ねて張ります。

材・工

	6畳	8畳	10畳	14畳	16畳	18畳
ジョイハードフロアーA	104,000円~	133,000円~	161,000円~	220,000円~	250,000円~	278,000円~

※クリーニング含む、巾木・見切等取り合い分は別途 ※目安価格です

●フロア張替え+断熱材入れ

※床下に断熱施工をして、張替えます。

材・工

	6畳	8畳	10畳	14畳	16畳	18畳
ジョイハードフロアーA	200,000円~	266,000円~	324,000円~	440,000円~	498,000円~	556,000円~

※項目明細 ・養生費・床解体処分(根太まで)・大工基本料・クリーニング基本料・床下断熱材・発生材処分費・床下断熱材入れ
・クリーニング作業(ワックス掛けなし)・フロア材・構造用合板貼り・フロア材貼り
※巾木・見切等取り合い分は別途 ※目安価格です

●新畳入替 材・工



	6畳	8畳	10畳
イグサ中級	66,000円~	88,000円~	110,000円~
不変色和紙	74,000円~	98,000円~	122,000円~

※イグサ中級は当社で言う「立山」仕様 ※不変色畳は日やけに強い
※処分費含む

●畳表替 材・工

	6畳	8畳	10畳
イグサ中級	42,000円~	56,000円~	71,000円~
不変色和紙	55,000円~	71,000円~	92,000円~

※イグサ中級は当社で言う「立山」仕様 ※不変色畳は日やけに強い

●壁・天井工事



●サンゲツSP級
メンテナンス性にすぐれた壁紙
防カビ仕様



●サンゲツAA級
ひっかき・水に強いなど機能や柄が豊富
防カビ仕様

●壁クロス張替

材・工

	6畳	8畳	10畳	14畳	16畳	18畳
サンゲツSP級	36,000円~	43,000円~	46,000円~	51,000円~	58,000円~	62,000円~
サンゲツAA級	44,000円~	53,000円~	57,000円~	63,000円~	71,000円~	76,000円~

※各種着脱物の費用は加味していません
※実際には複数の部屋の商談になると思われるため基本料は加味していません
※目安価格です

●壁・天井クロス張替

材・工

	6畳	8畳	10畳	14畳	16畳	18畳
サンゲツSP級	50,000円~	62,000円~	71,000円~	84,000円~	96,000円~	105,000円~
サンゲツAA級	62,000円~	77,000円~	88,000円~	104,000円~	118,000円~	129,000円~

※各種着脱物の費用は加味していません
※実際には複数の部屋の商談になると思われるため基本料は加味していません
※目安価格です

●襖・障子張替 材・工



		中連	長戸(両面)	長戸(片面)	天袋・地袋・煙抜	仏前戸2枚	仏前戸4枚
目安価格/式	襖紙張替	—	11,000円~	5,500円~	3,200円~	27,000円~	54,000円~
	障子紙張替	1,600円~	—	2,200円~	1,500円~	—	—

※襖紙は糸入/織物(「八千代」)、ただし仏前戸は軸(つむぎ)を目安
※障子紙は通常無地紙を目安
※基本料4,000円別途となります

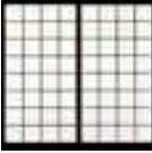
記入欄

=

円

室内建具取替え工事パック

※価格はすべて税別価格です。
(別途消費税がかかります)

		1枚戸	2枚戸	4枚戸
目安価格/セット 材・工	引き戸	 ●洋室 34,000円~ ●サニタリー 39,000円~	 ●洋室 67,000円~ ●サニタリー 78,000円~	 ●洋室 135,000円~
	ドア	 ●洋室 37,000円~ ●サニタリー 40,000円~	/	
	襖	 ●両面 30,000円~		
	障子	/		 ●中連 41,000円~ ●長戸 51,000円~

※価格は既存の建具処分と戸の建て込み・調整まで含む
・洋室/サニタリー用= ※商品は大栄建材101品番本体寸の最安品を目安 ※引き戸は既設敷居に面付Vレール仕様 ※サニタリー用は表示錠及びビスコップ付の仕様
・襖= ※商品はアルミ太縁(黒)で襖紙は糸入/織物(「八千代」)を目安 ・障子= ※商品はアルミ(黒)で荒間障子で通常無地紙

※建込み基本料別途

記入欄

+ + + = 円

玄関ドア工事パック

※価格はすべて税別価格です。
(別途消費税がかかります)

断熱リフォーム玄関ドア 表記価格 **材・工**

	片開き	片開き ランマ	親子	親子 ランマ	片袖付	片袖付 ランマ
S15タイプ 木調色						
目安価格/式	290,000円	290,000円	350,000円	350,000円	320,000円	320,000円

リフォーム玄関ドア 表記価格 **材・工**

	片開き	片開き ランマ	親子	親子 ランマ	片袖付	片袖付 ランマ
S02タイプ アルミ色						
目安価格/式	180,000円	180,000円	230,000円	230,000円	200,000円	200,000円

商品: 断熱リフォームドア=YKK「ヴェナートRD」、リフォームドア=YKK「リフォームドア」 ※片袖はポスト付
※価格明細: 本体(ドア枠/額縁/ドア/ドアクローザ/ドアガード/ハンドル及び錠) ・ガラス(断熱ドアの場合は一般複層ガラス) ・取付工事および既存ドア処分
※別途費用: 玄関内側段差解消、玄関外側基礎中木、下枠補強、額縁サイズ変更

記入欄

+ + + = 円

外壁工事パック

※屋根形状・建物形状により同面積でも価格が変わります。
 おおよその参考価格となります。
 価格はすべて税別価格です。(別途消費税がかかります)

足場工事



1件まるごと足場 材・工

延床面積	36坪	40坪	45坪	50坪
目安価格/式	19.4万円	21.5万円	23.9万円	26.4万円

※転落防止ネットまたは飛散防止ネットを選択
 ※狭小地・搬入出が設置場所から遠い場合、道路に足場がはみ出る場合は別途見積

外壁工事 (シーリング改修)



サイディング目地 コーキング改修 材・工

部位	出隅1階分	出隅総2階分	入隅1階分	横継目1階分	横継目総2階分
目安価格/式	4,900円/m	9,800円/m	2,400円/m	2,400円/m	4,900円/m

※出隅は左右両面分
 ※横継ぎ目は開口部部分は加味せず

窓開口部周り コーキング改修 材・工

部位	玄関ドア	小窓	中連	長戸	4枚建・広幅
目安価格/式	4,600円/m	2,800円/m	4,200円/m	6,000円/m	7,600円/m

※玄関ドア=W1200×H2200、小窓=07409、中連=16509、長戸=16520、4枚建=25620

外壁工事 (再塗装)



アクリルリシン吹付け 材・工

	総2階・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	下屋有・切妻
1階坪数	18坪	20坪	22坪	22.5坪	25坪	30坪
2階坪数	18坪	20坪	18坪	22.5坪	20坪	20坪
坪数計	36坪	40坪		45坪		50坪
外壁面積	160㎡	170㎡	160㎡	180㎡	170㎡	180㎡
目安価格/式	29.6万円	31.4万円	29.6万円	33.3万円	31.4万円	33.3万円

シリコントップ塗装 材・工

	総2階・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	下屋有・切妻
1階坪数	18坪	20坪	22坪	22.5坪	25坪	30坪
2階坪数	18坪	20坪	18坪	22.5坪	20坪	20坪
坪数計	36坪	40坪		45坪		50坪
外壁面積目安	160㎡	170㎡	160㎡	180㎡	170㎡	180㎡
目安価格/式	41.1万円	43.7万円	41.1万円	46.3万円	43.7万円	46.3万円

外壁工事 (サイディング工事)



窯業系サイディング張替え 材・工

	総2階・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	下屋有・切妻
1階坪数	18坪	20坪	22坪	22.5坪	25坪	30坪
2階坪数	18坪	20坪	18坪	22.5坪	20坪	20坪
坪数計	36坪	40坪		45坪		50坪
外壁面積目安	160㎡	170㎡	160㎡	180㎡	170㎡	180㎡
目安価格/式	161.4万円	171.5万円	161.4万円	181.6万円	171.5万円	181.6万円

(マイクロガード)・縦張・同質出隅

金属系サイディング重ね張り 材・工

	総2階・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	下屋有・切妻
1階坪数	18坪	20坪	22坪	22.5坪	25坪	30坪
2階坪数	18坪	20坪	18坪	22.5坪	20坪	20坪
坪数計	36坪	40坪		45坪		50坪
外壁面積目安	160㎡	170㎡	160㎡	180㎡	170㎡	180㎡
目安価格/式	156.5万円	166.3万円	156.5万円	176.1万円	166.3万円	176.1万円

※フッ素焼付塗装・横張・同質出隅 ※例はKMEW「はる一番」こづみ柄

記入欄

+ + + = 円

屋根工事パック

※価格はすべて税別価格です。
(別途消費税がかかります)

● 屋根工事 (再塗装)



● 板金屋根シリコン塗装 材・工

	総2階・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	下屋有・切妻
1階坪数	18坪	20坪	22坪	22.5坪	25坪	30坪
2階坪数	18坪	20坪	18坪	22.5坪	20坪	20坪
坪数計	36坪	40坪		45坪		50坪
屋根面積目安	85㎡	95㎡	110㎡	105㎡	115㎡	140㎡
目安価格/式	21.8万円	24.4万円	28.3万円	26.5万円	29.5万円	36.0万円

● スレート屋根シリコン塗装 表記価格 材・工

	総2階・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	下屋有・切妻
1階坪数	18坪	20坪	22坪	22.5坪	25坪	30坪
2階坪数	18坪	20坪	18坪	22.5坪	20坪	20坪
坪数計	36坪	40坪		45坪		50坪
屋根面積目安	85㎡	95㎡	110㎡	105㎡	115㎡	140㎡
目安価格/式	24.5万円	27.3万円	31.7万円	30.2万円	33.1万円	40.3万円

● 破風鼻隠しシリコン塗装 表記価格 材・工

	総2階・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	下屋有・切妻
1階坪数	18坪	20坪	22坪	22.5坪	25坪	30坪
2階坪数	18坪	20坪	18坪	22.5坪	20坪	20坪
坪数計	36坪	40坪		45坪		50坪
長さ目安	37m	39m	51m	41m	54m	58m
目安価格/式	6.7万円	7.0万円	9.1万円	7.3万円	9.7万円	10.4万円

● 屋根工事 (屋根材工事)



● 和瓦降し替え工事 材・工

	総2階・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	下屋有・切妻
1階坪数	18坪	20坪	22坪	22.5坪	25坪	30坪
2階坪数	18坪	20坪	18坪	22.5坪	20坪	20坪
坪数計	36坪	40坪		45坪		50坪
屋根面積目安	85㎡	95㎡	110㎡	105㎡	115㎡	140㎡
目安価格/式	96.9万円	108.2万円	125.2万円	119.5万円	130.8万円	159.1万円

● 和瓦締め直し工事 材・工

	総2階・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	下屋有・切妻
1階坪数	18坪	20坪	22坪	22.5坪	25坪	30坪
2階坪数	18坪	20坪	18坪	22.5坪	20坪	20坪
坪数計	36坪	40坪		45坪		50坪
屋根面積目安	85㎡	95㎡	110㎡	105㎡	115㎡	140㎡
目安価格/式	59.2万円	66.1万円	76.4万円	73.0万円	79.9万円	97.1万円

● 金属屋根重ね葺き工事 [CORONA] 材・工

	総2階・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	下屋有・切妻
1階坪数	18坪	20坪	22坪	22.5坪	25坪	30坪
2階坪数	18坪	20坪	18坪	22.5坪	20坪	20坪
坪数計	36坪	40坪		45坪		50坪
屋根面積目安	85㎡	95㎡	110㎡	105㎡	115㎡	140㎡
目安価格/式	77.0万円	86.1万円	99.6万円	95.1万円	104.2万円	126.9万円

● 雨樋工事



● 軒樋取替 材・工

	総2階・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	総2階・切妻	下屋有・切妻	下屋有・切妻
1階坪数	18坪	20坪	22坪	22.5坪	25坪	30坪
2階坪数	18坪	20坪	18坪	22.5坪	20坪	20坪
坪数計	36坪	40坪		45坪		50坪
軒樋長さ目安	19m	19m	24m	21m	26m	28m
目安価格/式	7.4万円	7.4万円	9.2万円	8.1万円	9.8万円	10.5万円

● 縦樋取替 材・工

	1階部	2階部+這い樋	総2階
目安価格/ヶ所	2.0万円	2.3万円	3.2万円

※半丸

記入欄

+ + + = 円

窓サッシ工事パック

※価格はすべて税別価格です。
(別途消費税がかかります)

断熱サッシへの取替え 材・工



		高～90cm	高～180cm	高～200cm
目安価格/式	幅～75cm	44,300円	-	-
	幅～120cm	52,500円	-	-
	幅～165cm	61,000円	94,800円	103,000円
	幅～256cm (2枚)	85,300円	142,300円	154,900円
	幅～256cm (4枚)	98,800円	150,300円	163,900円

商品：YKK「エピソード」一般複層ガラスタイプ
 ※価格明細/サッシ(引き違い障子・サッシ枠・網戸)・既製品窓枠(H1800以上は3方枠)・ガラス(一般複層ガラス)
 内側窓枠取付工事・サッシ取付費
 ※別途費用/外壁解体、外壁復旧、内部壁解体、内部壁復旧

後付け内窓「プラマードU」の設置 材・工



●引き違い窓

		高～90cmまで	高～180cmまで	高～220cmまで
目安価格/式	幅～75cm	26,500円	-	-
	幅～165cm	28,400円	57,000円	62,700円
	幅～256cm (4枚)	46,500円	98,900円	105,600円

●開き窓

		高～90cmまで	高～120cmまで
目安価格/式	幅～36cm	31,300円	33,200円
	幅～60cm	32,200円	34,100円
	幅～75cm	33,200円	35,100円

商品：YKK「プラマードU」単板ガラスタイプ ※価格明細/特寸サッシ(障子・サッシ枠)・ガラス(一般複層ガラス)・取付費
 ※別途費用/採寸費

単板ガラスから複層ガラスへ交換 材・工



		高～90cm	高～180cm	高～220cm
目安価格/式	幅～75cm	16,000円	-	-
	幅～165cm	22,700円	38,000円	58,900円
	幅～256cm	39,700円	72,200円	94,100円

商品：YKK「アタッチメント付複層ガラス」一般複層ガラスタイプ ※価格明細/特寸ガラス(アタッチメント付一般複層ガラス)・ガラス交換費用
 ※別途費用/採寸費

記入欄

=

円

カーポート工事パック

※価格はすべて税別価格です。
(別途消費税がかかります)

YKK AP アルミカーポート Gポート 材・工



特長

積雪にしっかり
対応する為、基礎
工事はカタログ寸
法でガッチリ施工
します。雨、雪、風
に強い折板カー
ポート。



耐雪150cm

1台用6本柱
3111×5456 ミリ

33.1万円

2台用6本柱
5511×5456 ミリ

55.2万円

3台用9本柱
8511×5456 ミリ

95.5万円

耐雪100cm

1台用4本柱
3111×5456 ミリ

29.3万円

2台用6本柱
5511×5456 ミリ

47.0万円

※確認申請費別途
 ※土間コンクリート打設別途
 ※既存土間コンクリートの
 柱位置ハツリ、復旧別途

オプション工事

(別途見積)



●側面波板囲い



●タイヤ棚



●屋根ポリカ折板

記入欄

=

円

エクステリア工事パック

※価格はすべて税別価格です。
(別途消費税がかかります)

YKK AP サンルーム 材・工

サンフィールⅢ



※イメージです

●屋根ポリカタイプ
デッキ式 両側面 Fix

W 2.7m×D1.5m	39.0万円/式
W 2.7m×D1.8m	41.5万円/式
W 3.6m×D1.5m	41.0万円/式
W 3.6m×D1.8m	46.0万円/式



※イメージです

●屋根折板
土間式 両側面 Fix

W 3.6m×D1.2m	48.0万円/式
W 3.6m×D1.5m	50.0万円/式
W 3.6m×D1.8m	53.0万円/式

※土間オプション 50,000円~

YKK AP ウッドデッキ 材・工



●NEW
リウッドデッキ
200 Tタイプ

間口 2.7m×1.8m
20万円/セット

土間コンクリート 材・工

※厚さ20cm分の土砂鑿り含む 30㎡ 26.5万円/セット

アプローチ タイル張り 材・工

※グレイスラントINAX 9,700円/㎡
※荒打ち土間コンクリート別途

防草シート+砂利 材・工

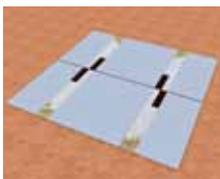
化粧砂利 15㎡ 67,000円
川砂利 15㎡ 52,600円

パーキング デザインプラン 材・工



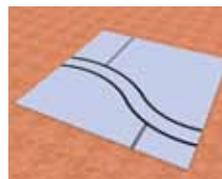
●人工芝プラン

幅 5.7m
奥行 5.8m
27.6万円/式



●枕木+
乱張りプラン
コンクリート枕木なので
手入れ不要

幅 5.7m
奥行 5.8m
30.5万円/式



●ピンコロ+
化粧砂利プラン

幅 5.7m
奥行 5.8m
24.6万円/式

※スキトリ・残土処分は別途となります。問合せください。

記入欄

=

円

その他工事

※価格はすべて税別価格です。
(別途消費税がかかります)

クリーニング

- ・ユニットバスクリーニング (コーキング打替共) 35,000円~
- ・レンジフードクリーニング (分解清掃) 16,000円~
- ・キッチンクリーニング (レンジフードクリーニング共) 30,000円~
- ・エアコン室内機 (付加機能なし) クリーニング (一般家庭用) 15,000円~

ゴミコンテナ (2㎡ or 1.5t)

「ゴミの日に出そうか?」レベルでない
家中のゴミ・不要品を一気に片付け 25,000円~

白アリ駆除・防除工事

- ・10坪まで 78,000円/式~
- ・10坪以上は1坪当り 6,500円/坪~



室内クリーニング

・延床面積 100㎡程度 66,000円~
※がんごな汚れ、特殊なクリーニングは別途

その他

・換気孔新規設置 ・サッシクリーニング
・給水湯配管やり替え ・鍵交換 20,000円~

照明器具 1軒まるごとLED 材・工

照明寿命 40,000~60,000時間
《参考》建物面積 坪数27.78
1F 玄関・ホール1・LD・キッチン・和室・洗面所・
UB・トイレ
2F 階段・ホール2・主寝室・クローゼット・
洋室A/B
計17灯 20.0万円~30.0万円



排水配管洗浄 ・住宅一棟 20,000円/式~

記入欄

=

円

住まいるオスカーの安心施工・工程管理・アフターサービス

リ・バリュー スケジュール

1 お問合せ・ご相談

住まいのご不満、ご希望の内容をお聞かせください。

2 現地調査

現在のお住まいを見させていただき、時には屋根裏や床下まで調査いたします。

3 プラン・お見積り

ここまでは
無料

ご希望に合わせたリフォームプランを提案し、詳細なお見積りを提出します。資金計画もご相談ください。

4 ご契約

プラン・金額・工期などをご理解いただき、ご契約を結びます。

5 工事前準備

設備・建材などの仕様を打ち合わせします。着工前に工事担当者を紹介し、詳しい工事工程や内容の確認をいたします。

6 ご近所へごあいさつ

着工前にはご近所の方へご挨拶します。職人の工事車両にも十分配慮いたします。

7 着工・工事中

安心安全施工を心がけ工事を進めます。工事職人へのお気遣いは一切不要です。着工前のお片づけをお願いします。

8 完工・お引渡し

工事は、社内品質管理基準に基づく完了検査を行います。お客様の確認・承諾を受け「保証書」をつけてお引渡しします。

9 点検・アフターサービス

工事によっては、12ヶ月・23ヶ月と2回点検いたします。維持管理記録簿を保管する「住まいのくすり箱」をお渡します。

施工実例はホームページでご紹介中

リフォームからリノベーションまで豊富に紹介

住まいるオスカーで検索してください。スマホからはこちら⇒



外装 &
ガレージ工事
外構工事

before



after



浴室
リフォーム

before



after



● 軽量屋根材を重ね葺き



after

● キッチンリフォーム



after

● 和室も一新しました。



after

● 和室だった部屋をリビングに。



after

住まいるオスカーのこだわり

1 現地調査お見積無料
即日現地調査・土曜日祝日の現地調査もご指定の日時に行います。ご遠慮なくご指定下さい。

2 職人のマナー向上
全ての職人を対象にマナー講習会を実施しています。

3 工事時のご近所への配慮
着工前にはご近所の方へご挨拶いたします。職人の工事車両にも充分配慮いたします。

4 工程表を提出します
いつ、どんな工事をするのか一目で分かる工事スケジュール表を提出いたします。

5 お客様アンケートの実施
すべての工事にお客様にアンケートを実施し、常にサービス向上に努めます。

6 工事保証
構造体は10年、その他、部位に応じて保証期間を定めております。